

**DOMICILIO:**

CALLE JUSTO SIERRA 2318 - 406  
COLONIA LADRON DE GUEVARA  
GUADALAJARA, JALISCO

**GENERALES**

- Edad Nuevo
- En 4º nivel
- 64.10 m.<sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS**

- |                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| ◦ Sala - comedor   | ◦ Vestidor                   |
| ◦ Cocina integral. | ◦ Área de servicio           |
| ◦ 1 Recamara       | ◦ 1 Estacionamiento cubierto |
| ◦ 1 Baño completo  | ◦ Bodega                     |

**ACABADOS**

Pisos de porcelanato tipo mármol y duela.  
Ventanería: de aluminio.

**AREAS COMUNES**

Alberca con terraza, área de alimentos, gimnasio y sala de yoga.

**ENTORNO**

Condominio vertical / vigilancia 24 hrs. ingreso controlado.

**SERVICIOS DE LA ZONA**

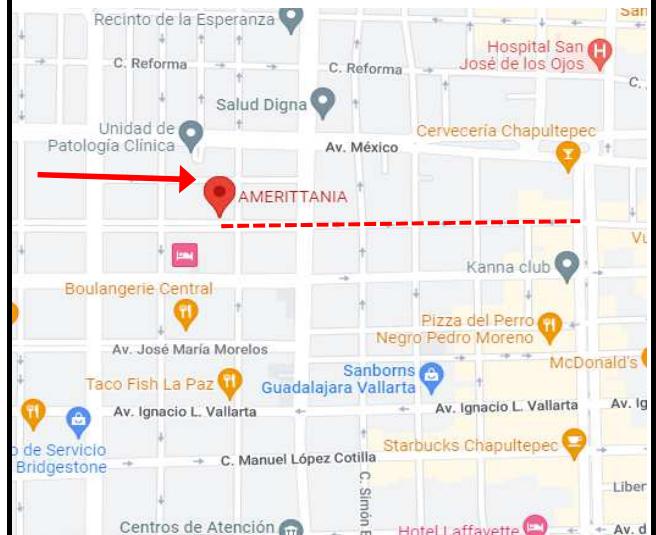
Bancos, farmacias, hospitales, negocios, tiendas de conveniencia, restaurantes, cafés, escuelas, universidades, áreas turísticas, etc.

**REQUISITOS RENTA**

Mes de depósito y renta por adelantado  
Fiador con garantía en Guadalajara  
Investigación.



Renta \$15,000  
Mantenimiento incluido


**COMO LLEGAR:**

Subiendo por Justo Sierra una cuadra y media pasando Av. Américas, casi esquina con Amado Nervo, se encuentra el condominio Amerittania.

**OBSERVACIONES**

DEPARTAMENTO NUEVO CON EXCELENTE UBICACIÓN, ESTACIONAMIENTO CUBIERTO, SEGURIDAD LAS 24 HRS.  
ALBERCA, GIMNACIO, SALÓN DE YOGA Y SALÓN PARA EVENTOS.

